



CITTA' DI CAMPI SALENTINA
PROVINCIA DI LECCE

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
--

Settore 4. Tecnico, Sviluppo Locale e Gestione del Territorio

N. 82 del Reg. Settore	Data 26/02/2026	N. 335 del Reg. Generale
-------------------------------	------------------------	---------------------------------

<u>OGGETTO</u>	RIPROPOSIZIONE VENDITA ALL'ASTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE: "IMMOBILE EX COMANDO DEI VIGILI" DI VIA SAN GIUSEPPE. DETERMINA A CONTRARRE
-----------------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTE le deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 1 e 2 del 28 gennaio 2025 con le quali sono stati approvati rispettivamente il DUP ed il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027.

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità.

Premesso:

Che l'art.58 del decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge agosto 2008 n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente, con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

Che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del Decreto Legge n.112/2008, convertito dalla legge n.133/2008, possono essere:

- Venduti
- Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- Affidati in concessione a terzi ai sensi del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023;
- Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n.351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Che questa Amministrazione intende alienare alcuni immobili non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ed all'uopo con Delibera C.C. n.1 del 28/01/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi del suddetto art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112;

Che con delibera C.C. n. 69 del 30/11/2010 veniva approvato il "Regolamento per la vendita di beni immobili" ai sensi dell'art. 12 della legge 15/05/1997 n. 127;

Che tra i beni previsti nel piano delle alienazioni di cui alla delibera C.C. 1 del 28/01/2025 vi è l'immobile adibito a Comando dei Vigili;

Che con determinazione Dirigenziale n.1530 del 30/10/2025 (determina a contrarre) si stabiliva di procedere alla vendita all'asta del predetto bene immobile di proprietà comunale, mediante procedura di gara da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lettera c), del R.D. 23.05.1924, n. 827;

Che la prima asta, fissata al 11/12/2025, è andata deserta;

Che con delibera G.C. n. 25 del 06/02/2026 è stato fornito atto di indirizzo al Capo Settore Tecnico e Sviluppo Locale affinché proceda ad indire una nuova procedura di gara, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lettera c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, riducendo il prezzo di alienazione dell'immobile "Ex Comando dei Vigili" del 10 (dieci)% per un prezzo a base d'asta di € 116.711,28;

Ritenuto pertanto dover procedere all'avviso pubblico di vendita all'asta dell'immobile adibito ad Ex Comando dei Vigili in Via San Giuseppe, in conformità alle disposizioni della legge 24

dicembre 1908, n. 783, del R.D. 17 giugno 1909, n. 454, del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 ed al Regolamento Comunale per la Vendita di Beni Immobili, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lettera c), del R.D. 23.05.1924, n. 827;

Visto il T.U.E.L. n.267/2000;

D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.

1. Approvare l'allegato schema di avviso pubblico con i relativi allegati, per la vendita all'asta di beni immobili di proprietà comunale "Immobile Ex Comando dei Vigili", ed avviare la procedura di gara da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lettera c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, fissando il prezzo a base d'asta € 116.711,28 così come previsto con delibera G.C. n. 25 del 06/02/2026;
2. Dare atto che la pubblicità dell'appalto avverrà all'Albo Pretorio, sul sito WEB del Comune di Campi Salentina e il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP);

T R A S M E T T E

La presente determinazione all'Ufficio di ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Attesto la regolarità del procedimento e la correttezza del provvedimento (art. 58 comma 9 del Regolamento ordinamento Uffici e Servizi).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Valentina ZIMBARI

Campi Salentina, lì **26/02/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Riccardo TAURINO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Impegni di Spesa				
Cap.	Anno / N° Impegno	Sub	Descrizione	Importo impegnato

Campi Salentina, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to Dott. Antonio SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 491 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Campi Salentina, lì 27/02/2026

RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE/
ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Campi Salentina.
