

## CITTA' DI CAMPI SALENTINA

## TABELLA VALORI VENALI AREE FABBRICABILI ANNO 2024

<u>ZONE URBANISTICHE</u>	<u>DESCRIZIONE</u>	<u>INDICE DI EDIFICABILITA' Mc/Mq</u>	<u>STRUMENTO DI ATTUAZIONE</u>	<u>VALORE €/Mq delibera G.C. 95 del 19/06/2020</u>	<u>VALORE €/Mq</u>	<u>DIFFERENZA VALORI</u>
CU1	Nucleo antico	-	P.C - D.I.A.	€ 140,00	€ 140,00	€ 0,00
CU2	Insedimento di interesse storico	-	P.C - D.I.A.	€ 140,00	€ 140,00	€ 0,00
CU3	Isediamento regolare compatto B1	I.F.F. 4,00	P.C - D.I.A.	€ 120,00	€ 120,00	€ 0,00
CU4	Isediamento regolare poroso	I.F.F. 4,00	P.C - D.I.A.	€ 115,00	€ 115,00	€ 0,00
CU5	Isediamento regolare "COREA"	I.F.F. 4,00	P.C - D.I.A.	€ 115,00	€ 115,00	€ 0,00
CU6	Frange Urbane	I.F.F. 4,00	P.C - D.I.A.	€ 115,00	€ 115,00	€ 0,00
CU	CU 1,2,3,4,5,6,7,8,9 - ALTO RISCHIO IDRAULICO	I.F.F. 4,00	P.C - D.I.A.		R.D.	R.D.
CU	CU 1,2,3,4,5,6,7,8,9 - MEDIO RISCHIO IDRAULICO	I.F.F. 4,00	P.C - D.I.A.		30% CU di riferimento	30% CU di riferimento
CU7	Insedimento di archeologia industriale B1	I.F.F. 4,00	P.C - D.I.A.	€ 110,00	€ 110,00	€ 0,00
CU8	Insedimento regolare poroso "SOGNAZZI"	I.F.F. 1,00-0,5	P.C - D.I.A.	€ 40,00	€ 40,00	€ 0,00
CE5	Piano Quadro Cupa e comparto 5, 5B e 26	I.F.F. 3,00	P.C - D.I.A.	€ 70,00	€ 70,00	€ 0,00
CU9	Attività industriali e artigianali- urbanizzate non comprese nei pip	I.F.F. 2,00	P.C - D.I.A.	€ 19,13	€ 19,13	€ 0,00
CU9	Attività industriali e artigianali- non urbanizzate non comprese nei pip	I.F.F. 2,00	P.C - D.I.A.	€ 10,00	€ 10,00	€ 0,00
CE6	Attività estrattive- non urbanizzate non comprese nei pip	I.F.F. 1,00	P.C - D.I.A.	€ 5,00	€ 4,20	€ 0,80
CE1	Rurale con funzione prevalentemente agricola e limitata frammentazione	I.F.F. 0,03-0,01	P.C - D.I.A.	R.D.	R.D.	R.D.
CE2	Rurale limitata frammentazione e potenziale ambientale e/o paesaggistica	I.F.F. 0,03-0,01	P.C - D.I.A.	R.D.	R.D.	R.D.
CE3	Rurale agricola con elevata frammentazione	I.F.F. 0,03-0,01-0,005	P.C - D.I.A.	R.D.	R.D.	R.D.
CE4	Rurale di tutela e salvaguardia ambientale (versante delle Serre)	I.F.F. 0,03-0,01-0,005	P.C - D.I.A.	R.D.	R.D.	R.D.
CE4	Aree di valorizzazione A: Valorizzazione sito Madonna dell' Alto	I.F.F. 0,04	PUE	€ 3,00	€ 3,00	€ 0,00
CE4	Aree di valorizzazione B: Valorizzazione complesso monastico S.Elia	I.F.F. 0,04	PUE	€ 3,00	€ 3,00	€ 0,00
CE7	Aree rurali di compensazione ambientale	-	-	R.D.	R.D.	R.D.
CE5	Aree da espropriare per servizi del tessuo urbano	I.F.F. 1,50	PUE	€ 10,00	€ 10,00	€ 0,00

## CITTA' DI CAMPI SALENTINA

## TABELLA VALORI VENALI AREE FABBRICABILI ANNO 2024 "COMPARTI"

<u>ZONE URBANISTICHE</u>	<u>DESCRIZIONE</u>	<u>INDICE DI EDIFICABILITA' Mc/Mq</u>	<u>STRUMENTO DI ATTUAZIONE</u>	<u>VALORE €/Mq delibera G.C. 95 del 19/06/2020</u>	<u>VALORE €/Mq</u>	<u>DIFFERENZA VALORI</u>
CE5	<b>Comparto 1</b> (sanità, ricettività, terziario, infrastrutture per il commercio, loisir) <b>S.T. 77.133 mq</b>	I.T. 1,00	P.U.E.	7,64	5,96	1,68
CE5	<b>Comparto 2</b> (sanità, ricettività, terziario, infrastrutture per il commercio, loisir) <b>S.T. 84.448 mq</b>	I.T. 1,00	P.U.E.	7,64	5,96	1,68
CE5	<b>Comparto 3</b> (residenza) <b>S.T. 87.248 mq</b>	I.T. 0,58	P.U.E.	19,77	17,89	1,88
CE5	<b>Comparto 4</b> (residenza, sport, loisir) <b>S.T. 126.144 mq</b>	I.T. 0,40	P.U.E.	13,80	11,68	2,12
CE5	<b>Comparto 5</b> (loisir, sport, spettacolo, fiera e infrastrutture per il commercio) <b>S.T. 133.596 mq</b>	I.T. 1,00	P.U.E.	3,51	2,74	0,77
CE5	<b>Comparto 6</b> ( sport, infrastrutture per il commercio, loisir) <b>S.T. 228.000 mq</b>	I.T. 1,00	P.U.E.	3,51	2,45	1,06
CE5	<b>Comparto 7</b> (istruzione superiore, sport, spettacolo, attività produttive agricole, loisir ) <b>S.T. 92.382 mq</b>	I.T. 1,00	P.U.E.	6,76	4,87	1,89
CE5	<b>Comparto 8</b> (residenza, sport, loisir) <b>S.T. 103.803 mq</b>	I.T. 0,40	P.U.E.	12,50	8,02	4,48
CE5	<b>Comparto 9 Zona C/F</b> (residenza, sport e spettacolo, loisir) <b>S.T. 133.502</b>	I.T. 0,70	P.U.E.	12,52	10,59	1,93
CE5	<b>Comparto 10 Zona C/F</b> (residenza, sport , spettacolo, attività produttive agricole, infr.per il commercio, loisir) <b>S.T. 131.312 mq</b>	I.T. 0,70	P.U.E.	12,52	10,17	2,35
CE5	<b>Comparto 11 Zona C/F</b> (residenza, sport e istruzione superiore, sport, loisir) <b>S.T. 146.413 mq</b>	I.T. 0,70	P.U.E.	12,68	10,14	2,54
CE5	<b>Comparto 12</b> (sport, artigianale, infrastrutture per il commercio) <b>S.T. 130,027 mq</b>	I.T. 1,00	P.U.E.	5,07	3,72	1,35
CE5	<b>Comparto 13</b> (sport,ricerca ed innovazione tecnologica,artigianle-industriale) <b>S.T. 321.239 mq</b>	I.T. 1,00	P.U.E.	7,40	6,40	1,00
CE5	<b>Comparto 14</b> (sport)	I.F.F. 0,02	P.U.E.	1,81	1,81	0,00
CE5	<b>Comparto 15</b> (sport, ricettività, loisir) <b>S.T. 56.000 mq</b>	I.T. 1,00	P.U.E.	4,43	3,09	1,34
CE5	<b>Comparto CUPA</b>	I.T. 1,00	P.U.E.	16,32	13,64	2,68