



Città di Campi Salentina
PROVINCIA DI LECCE

**Bando Pubblico ai sensi della legge 9/12/98, n. 431, art.11.
Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione
Finanziamento Anno 2013**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI SOCIO- EDUCATIVI**

La Regione Puglia, con Deliberazione n. 2460 del 25/11/2014 ha attribuito al Comune di Campi Salentina un finanziamento da erogare ai cittadini che siano affittuari di alloggi, sia pubblici che privati, per civile abitazione ubicati nel territorio comunale;

- Vista la Deliberazione n. 312 del 19/12/2014 con la quale la G.C. ha stabilito di cofinanziare i fondi regionali;
- Vista la legge 9/12/98, n.431;
- Visto l'art. 11 della legge 9/12/98, n. 431;
- Visto il decreto del Ministero LL.PP. del 7/6/99, pubblicato sulla G.U. n.167 del 19/07/1999;

RENDE NOTO

Che il Comune di Campi Salentina indice Bando pubblico per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'Anno 2013 a valere sulle risorse finanziarie assegnate dalla Regione Puglia ammontanti complessivamente ad € 16.675,58 + € 5.000,00 Cofinanziamento Comunale;

Può partecipare al presente Bando pubblico il conduttore di immobile di proprietà sia pubblica che privata ed in possesso dei seguenti requisiti minimi:

a) residenza anagrafica nel Comune di Campi Salentina nell'anno di riferimento del contributo;

b) **fascia a):** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2013, non superiore a € **12.881,18**, risultante dai redditi della Dichiarazione Sostitutiva Unica (redditi 2013) e da tutti gli emolumenti a qualsiasi titolo percepiti (indennità pensioni, sussidi, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti). Rispetto al suddetto importo, l'incidenza del canone di locazione non deve risultare inferiore al 14%;

c) **fascia b):** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2013, (determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5.8.1978, n° 457, e successive modificazioni e integrazioni – abbattimento di € 516,46 per ogni figlio a carico ed inoltre abbattimento del 40% dei redditi rivenienti da lavoro dipendente) risultante dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica (redditi 2013) e da tutti gli emolumenti a qualsiasi titolo percepiti (indennità pensioni, sussidi, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti), non superiore ad € **14.000,00** (limite indicato dalla Regione Puglia nella Deliberazione di Giunta n. 2460 del 25.11.2014), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%;

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lett. b) e c) l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi come di seguito specificato:

- per il modello CUD 2014, la Parte B – Dati fiscali;
- per il modello 730/3, il rigo 11;
- per il modello Unico 2014, il rigo RN1 del quadro RN o il rigo LM8 del Quadro LM(per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD;

d) contratto di locazione **regolarmente registrato**.

Sono escluse dal contributo

- le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale e in specifico si trovino in uno dei seguenti casi:

- a) n. 3 figli minori a carico;
- b) presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o soggetto portatore di handicap;
- c) nucleo familiare monogenitoriale;

- le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il 2° grado o di matrimonio con il locatario;

- le domande relative a nuclei familiari, composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2013:

- hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2 – lett. C) della L.R. n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/1998;

Sono, altresì, escluse le domande di contributo per :

- alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9;

- alloggi con superficie utile **superiore a mq 95**, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolare debolezza sociale e in specifico si trovino in uno dei seguenti casi:

- nucleo familiare composto da 5 o più persone;
- presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o soggetto portatore di handicap in situazione di gravità (Legge n. 104/92);

Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90% alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure

- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure

- nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Il valore dei canoni di locazione è quello risultante dai contratti di locazione, **regolarmente registrati**, al netto degli oneri accessori.

Le domande di partecipazione al presente bando debbono essere redatte esclusivamente mediante l'utilizzo dell'apposito modulo corredate dalla seguente documentazione:

- a) Copia del contratto di locazione registrato per l'anno 2013 con l'indicazione dell'ammontare del canone annuo risultante;
- b) Copia della/e ricevuta/e di versamento della tassa annuale di registrazione per l'intero anno 2013 (modello F. 23);
- c) Dichiarazione Sostitutiva Unica ISEE resa ai sensi del D. Lg.vo 31 Marzo 1998, n.109 e s.m.i. relativa ai redditi posseduti dall'intero nucleo familiare nell'anno 2013;
- d) Autocertificazione dei proventi esentasse ad ogni titolo percepiti nell'anno 2013 dai componenti il nucleo familiare (**indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti**);
- e) Per i lavoratori autonomi, la presenza di soggetti disabili nel proprio nucleo familiare, deve essere attestata da documentazione rilasciata dalle apposite strutture pubbliche;
- f) per i cittadini extracomunitari residenti nel Comune di Campi Salentina la documentazione attestante la condizione giuridica di permanenza nel nostro paese (permesso di soggiorno o altro documento provvisorio);
- g) fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità.

Le domande relative al presente Bando pubblico debbono essere presentate, corredate da tutta la documentazione richiesta, all'Ufficio Protocollo del Comune **entro il termine perentorio del 20 gennaio 2015** pena l'esclusione dal beneficio per l'anno 2013.

La non corretta compilazione della domanda in tutte le sue parti o la presentazione di documentazione incompleta sarà motivo di esclusione dal beneficio.

A seguito della presentazione delle istanze, l'ufficio procederà all'istruttoria e redigerà appositi elenchi, distinti per fascia a) e fascia b), con l'indicazione del punteggio da ciascun partecipante conseguito (calcolato in base all'incidenza percentuale del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare) e il relativo contributo spettante.

Ai sensi della Deliberazione G. R. n. 2460 del 25/11/2014 il Comune ai fini dell'ammissibilità a contributo da parte dei concorrenti provvederà ad effettuare i controlli previsti dalla normativa vigente, per verificare l'attendibilità delle dichiarazioni rese dal richiedente.

I contributi verranno assegnati con successivo provvedimento del Responsabile del Settore e saranno corrisposti ad avvenuto accredito delle somme da parte della Regione Puglia, mediante accrediti su conto corrente.

Copia del presente bando e della modulistica per la presentazione della domanda può essere ritirata presso l'URP sito nella Sede Municipale.

Campi Salentina, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ass. Soc. Maria Rita SERIO)