



Città di CAMPI SALENTINA

PROVINCIA DI LECCE

Settore Tecnico, Sviluppo Locale, Ambiente e Gestione del Territorio

ALBO N. 185 DAL 30/04/2015 AL 12/05/2015

Prot.4695

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI:

“POI ENERGIE REGIONE PUGLIA – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA DI VIA DANTE”

- CUP J21E14000640006 – CIG 6239576500

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO il progetto definitivo per “**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA DI VIA DANTE**”, redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Campi Salentina, comportante una spesa complessiva di € 500.000,00 ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 23/02/2015, vista altresì la determina a contrarre n. 512 del 29.04.2015,

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende espletare un'indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare, nel pieno rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'affidamento dell'appalto integrato progettazione esecutiva e lavori in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Trattandosi unicamente dell'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare le ditte da invitare al successivo confronto concorrenziale, il Comune non si impegna in alcun modo e si riserva ogni decisione in merito all'attivazione della procedura negoziata, senza che le imprese possano accampare alcun diritto al riguardo.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Campi Salentina - Piazza Libertà n. 27, 73012, Campi Salentina (LE) - Settore Tecnico, Sviluppo Locale, Ambiente e Gestione del Territorio.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

E-mail urbanistica@comune.campi-salentina.le.it - ll.pp@comune.campi-salentina.le.it
urbanistica.campisalentina@pec.rupar.puglia.it
Tel.: 0832-720636 – 606- 638; Fax: 0832-720616
Orario al Pubblico: Martedì: 9,00 – 12,00; 16,30 – 18,30
Giovedì: 9,00 - 12,00;

Avviso Campi

C6



L'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari ad €390.000,00 oltre IVA come per legge, di cui:

| | |
|---|--------------------|
| ▪ lavori soggetti a ribasso d'asta | €370.000,00 |
| ▪ oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 10.000,00 |
| ▪ progetto esecutivo soggetto a ribasso | <u>€ 10.000,00</u> |
| Totale appalto | € 390.000,00 |

La spesa complessiva del progetto, pari ad €500.000,00 è finanziata con fondi del Ministero dello Sviluppo Economico, POI Energie rinnovabili e Risparmio Energetico FESR 2007.

CARATTERISTICHE E LUOGO DEI LAVORI: I lavori oggetto del presente avviso consistono nella sostituzione degli infissi esterni sia finestre che porte e la correzione della trasmittanza termica delle pareti mediante rivestimento interno con lastre accoppiate di cartongesso e lana di roccia il tutto presso l'edificio di Scuola Primaria di via Dante in Campi Salentina, e nella redazione della progettazione esecutiva, il tutto come meglio descritto nel progetto definitivo approvato con Delibera G.C. n. 54 del 23/02/2015.

TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE

I lavori dovranno essere portati a termine entro 91 (novantuno) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Con la presentazione dell'offerta, le ditte invitate accetteranno l'eventuale consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, per ragioni di urgenza (ai sensi dell'art. 153, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) e si impegnano ad iniziare gli stessi contestualmente all'atto della consegna.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (contratto da stipulare a corpo).

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 86, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nella valutazione della congruità di ogni offerta.

Ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dalla legislazione vigente.

A tal fine si specificano le lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente OG1, classifica II subappaltabile al 20% (art. 122, comma 7, 2° periodo, del D. Lgs. n. 163/2006) a ditta in possesso dei necessari requisiti di cui alla normativa vigente in materia, previa richiesta di autorizzazione.

Le imprese possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo per lavori analoghi a quelli dell'appalto, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R.



207/2010, **ovvero** in possesso dell'attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, nella **categoria OG1 - classifica II**.

Inoltre i partecipanti dovranno possedere adeguata qualificazione per la progettazione esecutiva. Qualora il concorrente non sia in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione deve possedere i requisiti previsti per i progettisti ovvero dovrà avvalersi di progettisti qualificati ovvero partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione. La categoria e la classe relativa alla progettazione esecutiva e sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del **D.M. 143/2013**, è la **categoria Edilizia E.08**.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dal Comune di Campi Salentina in occasione della successiva procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato all'espletamento dell'intervento in argomento.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le ditte interessate possono presentare al Comune di Campi Salentina manifestazione di interesse alla procedura negoziata de qua, completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità, da redigersi secondo il modello allegato (all. "A"), ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000, con la quale si attesti di possedere:

- i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/06;
- l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato all'appalto;
- i requisiti di ordine tecnico-organizzativo per lavori analoghi a quelli dell'appalto, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 o l'attestazione SOA per la categoria OG1, classifica. 2.
- i requisiti per la Progettazione Esecutiva;

Avvalimento: ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente può avvalersi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena esclusione.

Le istanze di invito alla suddetta procedura negoziata dovranno pervenire, a mezzo servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, **entro le ore 11,00 del giorno martedì 12/05/2015 pena la non ammissione alla procedura**, al Comune di Campi Salentina - Ufficio Protocollo, Piazza Libertà n. 27 - 73012 Campi Salentina (LE), in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

NON APRIRE
AL COMUNE DI CAMPI SALENTINA
UFFICIO PROTOCOLLO - Piazza dei Libertà n. 27 -73012 Campi Salentina (LE)
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE A PROCEDURA
NEGOZIATA PER APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
L'ESECUZIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA
DI VIA DANTE.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non avvenga in tempo utile all'indirizzo indicato, i quali pertanto non potranno



sollevare alcuna eccezione in merito a causa di disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune di Campi Salentina.

CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata, coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che siano in possesso dei requisiti richiesti, individuati come di seguito indicato.

La stazione appaltante inviterà **cinque operatori economici**, individuati mediante sorteggio e che avverrà nella **seduta pubblica che si terrà il giorno martedì 12/05/2015 alle ore 17.30**, presso gli uffici del Settore Tecnico del Comune di Campi Salentina, ubicati in piazza Libertà n. 27 - 73012 Campi Salentina (Le) - qualora il numero delle domande pervenute sia superiore a cinque. In caso contrario, ovvero numero delle segnalazioni di manifestazione inferiore a cinque, l'elenco dei soggetti da invitare non sarà integrato da altri operatori economici.

L'elenco contenente la denominazione degli operatori economici sorteggiati rimane depositato in atti riservati ed è sottratto all'accesso fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte relative alla procedura negoziata.

Presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Campi Salentina sarà accessibile il verbale di sorteggio contenente l'indicazione dei numeri estratti, associati ai numeri di protocollo attribuiti alle corrispondenti istanze degli operatori economici, dei quali è però omessa la denominazione. In sede di procedura negoziata sarà richiesta obbligatoriamente la presa visione dei luoghi da parte delle ditte invitate.

Si procederà ad effettuare la procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta entro il termine suddetto.

Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti delle ditte che hanno manifestato interesse oppure loro delegati muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La stazione appaltante inviterà simultaneamente e tramite PEC, gli operatori economici sorteggiati a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data di invio dell'invito, ai sensi dell'art. 122, c. 6, lett. d) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Per gli operatori economici non sorteggiati, sarà ritenuta valida come comunicazione l'esito della procedura negoziata che sarà pubblicata sull'albo pretorio on-line e sul sito internet istituzionale del Comune di Campi Salentina.

Il presente avviso, finalizzato a una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Campi Salentina che sarà libero di interrompere, per ragioni di sua eventuale competenza, il procedimento avviato senza che gli operatori economici che avranno partecipato possano vantare pretesa alcuna, ed avviare altre procedure di affidamento.

L'Amministrazione si riserva, successivamente al completamento della procedura negoziata, di negoziare l'offerta con il soggetto aggiudicatario.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è l'Arch. Riccardo TAURINO - Capo Settore Tecnico, Sviluppo Locale, Ambiente e Gestione del Territorio (tel. 0832/720606), e-mail ll.pp@comune.campi-salentina.le.it, il quale potrà essere contattato per eventuali chiarimenti in merito e per la presa visione della documentazione progettuale.

PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'



Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Campi Salentina e sul sito internet dell'Ente www.comune.campi-salentina.le.it unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Campi Salentina, lì 30.04.2015

Il Capo Settore Tecnico e RUP
F.to Arch. Riccardo TAURINO