Città di Campi Salentina

PROVINCIA DI LECCE

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale
N. 37 DEL 09/08/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2012.

L'anno 2012, addì 9 del mese di agosto, alle ore 09:00 nell'aula consiliare del Comune, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, Ordinaria di 1° convocazione.
Presiede la seduta il Sig. Sig. LEONARDO LANDOLFO, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.
Dei Consiglieri Comunali sono presenti n° 15 e assenti, sebbene invitati, 6 come segue

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
ARCH. PALASCIANO ROBERTO	X	
LANDOLFO LEONARDO	X	
RUCCO COSIMO		X
MACI VINCENZO	X	
GUERRIERI PASQUALE POMPILIO	X	
ZACHEO FABIO	X	
CASTRIGNANO' ATTILIO		X
SIRSI ANGELO FRANCESCO	X	
VERGARI UGO ROBERTO	X	
RENIS GIUSEPPE	X	
RIZZO GIORGIO EMILIO RAFFAELE	X	
CALLIARI RITA	X	
MACI MARIO		X
SCHIAVONE ALESSANDRA	X	
MINELLI CARLO MARIA VITTORIO		X
FINA ALFREDO PAOLO	X	
PALMARIGGI POMPILIO ROSARIO		X
MONTICCHIO ANTONIO	X	
COMO POMPILIO MASSIMO	X	
CATAROZZOLO CONCETTA M. ROSARIA		X
DELL'ATTI Emanuele	X	

Partecipa, il Segretario Generale Dott.ssa Fiorella FRACASSO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, ove occorrenti, i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come in calce riportati;

Rientra nel corso della trattazione del presento punto all'O.d.G. il Consigliere Mario Maci. Presenti n. 16.

IL CONSIGLIO COMNALE

Visto il D. Lgs. N. 504 del 30/12/1992 istitutivo dell'ICI e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo n. 23 del 14/03/2011 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" successive modifiche ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 7, 8 e 9 con cui s'introduceva il federalismo fiscale municipale , l'IMU e l'applicazione della stessa a decorrere dall'anno fiscale 2014;

Visto il decreto legislativo n. 201 del 06/12/11 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni con particolare riferimento all'art. 13 che introduceva in via sperimentale e anticipata l'IMU a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014;

Visto il D. L. n. 16 del 02/03/2012 convertito con la L. 44 del 26/04/2012 "Conversione in legge, con modificazioni , del decreto – legge 2 marzo 2012, n. 16, recante disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento dove viene stabilito che il versamento in acconto, scadente il 16 giugno 2012 dovrà essere calcolato ed effettuato utilizzando le aliquote base;

Richiamato nello specifico l'art. l3 comma 12 bis dalla L. n.44 del 26/04/2012 che determina :

· le modalità di versamento in acconto e saldo per l'IMU anno 2012;

· la possibilità per i comuni di approvare o modificare il regolamento, la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo entro il 30 settembre 2012;

Dato atto che il termine per l'approvazione del bilancio comunale è stato prorogato al 31/08/2012 con decreto Ministero dell'Interno del 20/06/2011 pubblicato sulla G.U. n. 147 del 26/06/2012;

Constata la difficoltà di effettuare previsioni di bilancio sulla base dei tagli effettuati dal Governo Centrale (€ 553.954,48) nonchè sull'effettivo gettito IMU per l'anno 2012 e in attesa dell'emanazione della Circolare Ministeriale esplicativa, la Giunta Comunale con deliberazione n. 132 del 13.07.2012 ha proposto al Consiglio Comunale, al fine di rispettare gli equilibri di bilancio, le seguenti aliquote IMU:

OGGETTO	Aliquota base	Aliquota Applicata
Abitazione principale per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto a catasto come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. E' considerata abitazione principale l'unità immobiliare assegnata ad uno dei due coniugi come abitazione familiare, a seguito di separazione o divorzio. In questi casi l'imposta è dovuta dal soggetto assegnatario dell'abitazione, indipendentemente dalla quota di proprietà. **Pertinenze** destinate ed utilizzate in modo durevole al servizio dell'abitazione principale, classificate nelle categorie C/2 (cantine, soffitte, depositi), C/6 (garage) e C/7 (tettoie, legnaie), nella misura massima di una per ciascuna delle tre categorie (quindi al massimo tre pertinenze, di tre categorie diverse).	0,40%	0,40%

Immobili strumentali all'attività agricola di cui all'art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/1993 (ad esempio: stalle, depositi macchine agricole e scorte per la coltivazione e l'allevamento, immobili destinati all'agriturismo, ecc.).	0,20%	0,20%
Aliquota ordinaria per tutti gli immobili, comprese le aree edificabili, ad esclusione degli immobili soggetti ad aliquote agevolate.	0,76%	0,86%

Considerato che il Consiglio Comunale può, entro il 30 settembre 2012, modificare le aliquote IMU per l'anno in corso, ai sensi del art. 13 comma 12 bis della L. n. 44/2012;

Visto il D.Lgs. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i pareri espressi sulla proposta di provvedimento di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Sentita l'illustrazione del presente punto all'O.d.G. a cura dell'Assessore Giuseppe Renis ed I successivi interventi dei Consiglieri Dell'Atti, Monticchio e Como;

Sentiti ancora gli interventi sulla proposta di emendamento presentata dal Consigliere Como, e precisamente prevedere l'aliquota minima sui terreni agricoli, l'aliquota minima sui fabbricati industriali, e quindi sugli immobili della zona industriale, e prevedere l'aliquota agevolata di almeno 2 punti del 2 per mille più bassa per gli immobili concessi in uso gratuito ai figli;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Como e Monticchio, dell'Assessore Renis e del Sindaco;

Messa ai voti la proposta di emendamento;

Con n. 4 voti favorevoli (Como, Monticchio, Fina, Dell'Atti) e n. 12 contrari;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Respinge la proposta di emendamento;

Successivamente, con n. 12 voti favorevoli, 4 contrari (Monticchio, Como, Fina, Dell'Atti);

IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

1. la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 241/90;

2. di approvare per l'annualità 2012 le aliquote da applicare all'Imposta Municipale Propria (IMU), come indicate nella seguente tabella:

OGGETTO	Aliquota base	Aliquota Applicata
Abitazione principale per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto a catasto come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. E' considerata abitazione principale l'unità immobiliare assegnata ad uno dei due coniugi come abitazione familiare, a seguito di separazione o divorzio. In questi casi l'imposta è dovuta dal soggetto assegnatario dell'abitazione, indipendentemente dalla quota di proprietà. **Pertinenze** destinate ed utilizzate in modo durevole al servizio dell'abitazione principale, classificate nelle categorie C/2 (cantine, soffitte, depositi), C/6 (garage) e C/7 (tettoie, legnaie), nella misura massima di una per ciascuna delle tre categorie (quindi al massimo tre pertinenze, di tre categorie diverse).	0,40%	0,40%
Immobili strumentali all'attività agricola di cui all'art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/1993 (ad esempio: stalle, depositi macchine agricole e scorte per la coltivazione e l'allevamento, immobili destinati all'agriturismo, ecc.).	0,20%	0,20%
Aliquota ordinaria per tutti gli immobili, comprese le aree edificabili, ad esclusione degli immobili soggetti ad aliquote agevolate.	0,76%	0,86%

2. di stabilire che le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, purché non locate, sono considerate direttamente adibite ad abitazione principale;

3. di stabilire che, per l'annualità 2012, l'importo della detrazione per l'abitazione principale e le relative pertinenze è quella prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011;

4. di rinviare l'approvazione del relativo regolamento, e l'eventuale modifica delle aliquote oggetto della presente deliberazione, entro il 30 settembre 2012;

5. di trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma.

6. di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi con voti 12 favorevoli, contrari 4 (Como, Monticchio, Fina, Dell'Atti), immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lsg. 267/2000.

Esprimo parere Favorevole di regolarità tecnica

Addì, 23/07/2012

Il Responsabile del Settore
F.to Dott. Roberto BLASI

Esprimo parere Favorevole di regolarità contabile

Addì, 23/07/2012

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Dott. Roberto BLASI

Di quanto precede viene redatto il presente processo verbale, letto, approvato e sottoscritto da

Il Presidente
F.to Sig. LEONARDO LANDOLFO

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Fiorella FRACASSO

RELATA INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa in copia all'Albo Pretorio on Line del sito del Comune il 22/08/2012 per rimanervi per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Campi Salentina, lì 22/08/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Fiorella FRACASSO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio lì, ...

Il Segretario Generale
Dott.ssa Fiorella FRACASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

[ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3).
[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Comma 4).

Campi Salentina, lì09/08/2012

Il Segretario Generale
Dott.ssa Fiorella FRACASSO