



CITTA' DI CAMPI SALENTINA
PROVINCIA DI LECCE

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 4. Tecnico, Sviluppo Locale e Gestione del Territorio

N. 218 del Reg. Settore	Data 03/07/2025	N. 1000 del Reg. Generale
--------------------------------	------------------------	----------------------------------

<u>OGGETTO</u>	Approvazione Avviso pubblico ex art. 193 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP), mediante finanza di progetto, volte alla progettazione e “Realizzazione del Bar con Skate Park e Urban Park, all’interno del progetto Parco Urbano del Comune di Campi Salentina”, con successiva gestione degli stessi per un periodo di anni pari a 20, redatte nel rispetto delle disposizioni dell’art. 193 comma 3 del D.Lgs. 36/2023. CUP J25B25000040007
-----------------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTE le deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 1 e 2 del 28 gennaio 2025 con le quali sono stati approvati rispettivamente il DUP ed il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027.

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità.

Premesso

Che la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 31/12/2024, ha pubblicato il Bando pubblico per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (art. 1, comma 146 e seguenti, della Legge n. 178/2020);

Che tale Bando ha l'obiettivo di avviare la procedura per selezionare, ai fini del finanziamento ai sensi dell'art. 1, comma 151, della Legge 30 Dicembre 2020, n. 178, Piani di sviluppo nelle aree dismesse o in disuso, predisposti ai sensi dell'articolo 1, comma 149, della Legge 30 Dicembre 2020, n. 178, recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico;

Che i destinatari del presente Bando sono le Amministrazioni pubbliche interessate alla Realizzazione di Piani di Sviluppo, nelle aree dismesse o in disuso, delle infrastrutture e dei beni immobili in disuso appartenenti alle medesime amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2, del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n. 165;

Che a pena di esclusione, ogni Amministrazione può presentare esclusivamente un piano di sviluppo;

Che entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del Bando sul sito istituzione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, questa Amministrazione, ha comunicato il proprio indirizzo di posta elettronica certificata;

Che a seguito della comunicazione di cui sopra, questa Amministrazione ha ricevuto il link personalizzato per accedere alla procedura informatica per inviare la documentazione per la partecipazione al bando pubblico per la selezione di **Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso** (art.1, co 146 e ss, legge n. 178 del 2020).

Che tale Bando attribuisce un punteggio aggiuntivo se il Piano prevede interventi da realizzarsi con forme di partenariato pubblico – privato.

Richiamato il provvedimento di Giunta Comunale Delibera n. 67 del 26/03/2025 con cui si è deliberato di nominare relativamente alla partecipazione al *BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (art. 1, comma 146 e seguenti, della Legge n. 178 del 2020)* quale Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 , l'Arch. RICCARDO TAURINO, Responsabile del Settore Tecnico, Sviluppo Locale e Gestione del Territorio e di demandare allo stesso Arch. Riccardo Taurino la predisposizione degli atti necessari alla partecipazione al bando di cui sopra;

Che in data 31/03/2025 con nota prot. n. 6954 è stata presentata al Comune di Campi Salentina una proposta di Partenariato Pubblico Privato, nella forma della Finanza di Progetto, ai sensi dell'articolo 193 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 avente ad oggetto *“PROGETTO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL BAR CON SKATE PARK E URBAN BASKET, ALL'INTERNO DEL PROGETTO DEL PARCO URBANO DEL COMUNE DI CAMPI SALENTINA”*, con successiva gestione degli stessi per un periodo di anni pari a 20;

Che ai sensi dell'art. 193 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, si rende necessario dare notizia della presentazione della proposta al fine di consentire ad altri operatori economici di presentare, in qualità di proponenti, proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3;

Che si intende approvare l'Avviso Pubblico ex art. 193 comma 4 del D.lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, per la presentazione da parte di altri operatori economici di proposte di Partenariato Pubblico- Privato (PPP), mediante finanza di progetto, volte alla progettazione e *“Realizzazione del Bar con Skate Park e Urban Basket, all'interno del progetto Parco Urbano del Comune di Campi Salentina” con successiva gestione degli stessi per un periodo di anni pari a 20*, con relativi allegati;

Che tale avviso costituisce una mera indagine esplorativa volta a verificare la sussistenza dell'interesse alla presentazione da parte di ulteriori operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte redatte ai sensi del comma 3 dell'art. 193 e, pertanto i contributi forniti sono prestati gratuitamente, senza diritto a rimborsi e spese, né determinano alcun diritto dei partecipanti nella successiva procedura;

Che si procederà in forma comparativa, tenuto conto della fattibilità delle proposte e della loro corrispondenza ai fabbisogni del Comune di Campi Salentina, all'individuazione di una o più proposte da sottoporre alla successiva valutazione;

Che l'investimento complessivo sarà a totale carico del privato e non è previsto alcun onere a carico del bilancio comunale;

Che l'operazione economica rientra tra i contratti di partenariato pubblico privato disciplinati dal D.Lgs. 36/2023, il quale all'art. 174, co. 1 lett. d) ove si chiarisce che "il rischio operativo connesso alla realizzazione dei lavori o alla gestione dei servizi è allocato in capo al soggetto privato" pertanto, secondo la decisione EUROSTAT, è da contabilizzare off balance;

Che a norma delle vigenti leggi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari sono stati emessi i seguenti codici: **CUP J25B25000040007**;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 aggiornato al D.Lgs. 209/2024;

Visto il D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. per la parte in vigore;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.
- Approvare l'Avviso Pubblico ex art. 193 comma 4 del D.lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, per la presentazione da parte di altri operatori economici di proposte di Partenariato Pubblico- Privato (PPP), mediante finanza di progetto, volte alla progettazione e "**Realizzazione del Bar con Skate Park e Urban Basket, all'interno del progetto Parco Urbano del Comune di Campi Salentina**" con successiva gestione degli stessi per un periodo di anni pari a 20, redatto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 193 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, ed i relativi allegati;
- Di disporre la pubblicazione dell'avviso e degli allegati sul sito istituzionale del Comune di Campi Salentina, all'interno della sezione "Bandi di gara e contratti" della sezione Amministrazione Trasparente e sull'Albo Pretorio;
- Di dare atto che la pubblicazione dell'Avviso e degli allegati costituisce esclusivamente un invito a partecipare e, pertanto, i contributi forniti sono prestati gratuitamente, senza diritto a rimborsi spese, né determinano alcun diritto dei partecipanti nella successiva procedura di affidamento.
- Dare infine atto che a norma delle vigenti leggi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato emesso il seguente codice: **CUP J25B25000040007**;

TRASMETTE

La presente determinazione all'Ufficio di ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Attesto la regolarità del procedimento e la correttezza del provvedimento (art. 58 comma 9 del Regolamento ordinamento Uffici e Servizi).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Valentina ZIMBARI

Campi Salentina, li 03/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Riccardo TAURINO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Impegni di Spesa				
<i>Cap.</i>	<i>Anno / N° Impegno</i>	<i>Sub</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo impegnato</i>

Campi Salentina, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to Dott. Antonio SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 1473 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Campi Salentina, li 04/07/2025

RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE/
ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Campi Salentina.
