

CITTA' DI CAMPI SALENTINA

TABELLA VALORI VENALI AREE FABBRICABILI ANNO 2020

<u>ZONE URBANISTICHE</u>	<u>DESCRIZIONE</u>	<u>INDICE DI EDIFICABILITA'</u> Mc/Mq	<u>STRUMENTO DI ATTUAZIONE</u>	<u>VALORE €/Mq</u> Delibera G.C. 252 del 10/10/2014	<u>VALORE €/Mq</u>	<u>DIFFERENZA VALORI</u>
CU1	Nucleo antico	-	P.C - D.I.A.	€ 140,00	€ 140,00	€ 0,00
CU2	Insedimento di interesse storico	-	P.C - D.I.A.	€ 140,00	€ 140,00	€ 0,00
CU3	Insedimento regolare compatto B1	I.F.F. 4,00	P.C - D.I.A.	€ 120,00	€ 120,00	€ 0,00
CU4	Insedimento regolare poroso	I.F.F. 4,00	P.C - D.I.A.	€ 115,00	€ 115,00	€ 0,00
CU5	Insedimento regolare "COREA"	I.F.F. 4,00	P.C - D.I.A.	€ 115,00	€ 115,00	€ 0,00
CU6	Frangere Urbane	I.F.F. 4,00	P.C - D.I.A.	€ 115,00	€ 115,00	€ 0,00
CU	CU 1,2,3,4,5,6,7,8,9 - ALTO RISCHIO IDRAULICO	I.F.F. 4,00	P.C - D.I.A.		R.D.	R.D.
CU	CU 1,2,3,4,5,6,7,8,9 - MEDIO RISCHIO IDRAULICO	I.F.F. 4,00	P.C - D.I.A.		30% CU di riferimento	30% CU di riferimento
CU7	Insedimento di archeologia industriale B1	I.F.F. 4,00	P.C - D.I.A.	€ 110,00	€ 110,00	€ 0,00
CU8	Insedimento regolare poroso "SOGNAZZI"	I.F.F. 1,00-0,5	P.C - D.I.A.	€ 40,00	€ 40,00	€ 0,00
CE5	Piano Quadro Cupa e comparto 5, 5B e 26	I.F.F. 3,00	P.C - D.I.A.	€ 70,00	€ 70,00	€ 0,00
CU9	Attività industriali e artigianali- urbanizzate non comprese nel pip	I.F.F. 2,00	P.C - D.I.A.	€ 19,13	€ 19,13	€ 0,00
CU9	Attività industriali e artigianali- non urbanizzate non comprese nel pip	I.F.F. 2,00	P.C - D.I.A.	€ 10,00	€ 10,00	€ 0,00
CE6	Attività estrattive- non urbanizzate non comprese nei pip	I.F.F. 1,00	P.C - D.I.A.	€ 5,00	€ 5,00	€ 0,00
CE1	Rurale con funzione prevalentemente agricola e limitata frammentazione	I.F.F. 0,03-0,01	P.C - D.I.A.	R.D.	R.D.	R.D.
CE2	Rurale limitata frammentazione e potenziale ambientale e/o paesaggistica	I.F.F. 0,03-0,01	P.C - D.I.A.	R.D.	R.D.	R.D.
CE3	Rurale agricola con elevata frammentazione	I.F.F. 0,03-0,01-0,005	P.C - D.I.A.	R.D.	R.D.	R.D.
CE4	Rurale di tutela e salvaguardia ambientale (versante delle Serre)	I.F.F. 0,03-0,01-0,005	P.C - D.I.A.	R.D.	R.D.	R.D.
CE4	Aree di valorizzazione A: Valorizzazione sito Madonna dell' Alto	I.F.F. 0,04	PUE	€ 3,60	€ 3,00	€ 0,60
CE4	Aree di valorizzazione B: Valorizzazione complesso monastico S.Elia	I.F.F. 0,04	PUE	€ 3,60	€ 3,00	€ 0,60
CE7	Aree rurali di compensazione ambientale	-	-	R.D.	R.D.	R.D.
CE5	Aree da espropriare per servizi del tessuto urbano	I.F.F. 1,50	PUE	€ 10,00	€ 10,00	€ 0,00