



Città di Campi Salentina

PROVINCIA DI LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 29/6/2006

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO MASSERIA MACCHIA. VARIANTE AL P.DI F. L.R. N. 20 DEL 1998 ART. 1. - RETTIFICA INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELL'INTERVENTO.-

L'anno **2006**, addì **29** del mese di **giugno**, alle ore 09:45 nell'aula consiliare del Comune, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, **Ordinaria** di **1°** convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Presidente Consiglio MICHELE LEONE, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n° 19 e assenti, sebbene invitati, 02 come segue

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
DR. COMO POMPILIO MASSIMO	X	
PALMARIGGI POMPILIO	X	
DE DONATIS LUISA	X	
MONTICCHIO ANTONIO	X	
INGROSSO POMPILIO V.	X	
MATTEI RICCARDO	X	
RUSSO ANGELO	X	
DE LUCA FRANCESCO	X	
ROMANO SALVATORE	X	
BORELLI POMPILIA FLAVIANA		X
SPALLUTO FRANCESCO	X	
MACI LUCIO	X	
MACI ANNA MARIA	X	
LEONE MICHELE	X	
DELL'ATTI FRANCESCO	X	
PAPA GAGLIARDINI GABRIELE	X	
VERSIENTI DANIELE	X	
SCHIAVONE ROBERTO	X	
BIANCO GIUSEPPE	X	
TREVISI LUIGI	X	
RUSSO IVAN		X

Partecipa, il Segretario Generale Dr. ANGELO CARETTO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, ove occorrenti, i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come in calce riportati;

Relazione sull'argomento l'Assessore alla Pianificazione e Sviluppo Territoriale Geom. Riccardo Mattei come in atti.

Premesso:

Che con Delibera C.C. N° 2 del 30.01.2006 è stato approvato, ai sensi dell'art. 1 L.R. N° 20/98, il progetto presentato dalla Società V.S.N. "Vinicola Salentina Ventura S.R.L." a nome dell'Amministratore Unico Sig.ra Alessandra Ventura per il progetto di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso della Masseria "La Macchia", da fabbricato rurale a struttura alberghiera con annesso ristorante, Pratica Edilizia n° 188/2005;

Che il progetto presentato dalla Società V.S.N. "Vinicola Salentina Ventura S.R.L." riportava su tutti gli elaborati ed alla pagina 2 della relazione l'individuazione catastale dell'intervento con "Foglio 9 - particella 36" e di conseguenza la Delibera C.C. N° 2/2006 approvava il progetto individuando l'intervento sul "Foglio 9 - particella 36";

Che, a seguito di una richiesta di integrazione documentale da parte dell'Ass.to al Turismo della Regione Puglia, il Capo Settore S.L. E G.T. si è reso conto che i progettisti, nell'individuare catastalmente l'intervento, hanno riportato su tutti gli elaborati - Foglio Catastale "Foglio 9 - particella 36" anziché riportare "Foglio 19 - particella 36";

Che da un ulteriore accertamento sui fogli catastali del Comune si è potuto verificare che effettivamente l'intervento si trova sul Foglio 19 particella 36 e che solo a pag. 3 della relazione tecnica redatta dai progettisti è stata riportata l'esatta individuazione dell'immobile "Foglio 19 - particella 36" mentre a pag. 2 della stessa relazione e su tutti gli altri elaborati progettuali veniva riportato la errata individuazione dell'immobile "Foglio 9 - particella 36";

Che è evidente che trattasi di un mero errore di scrittura commesso dai tecnici progettisti;

Che è necessario rettificare l'atto deliberativo di Consiglio Comunale (Del. C.C. N° 2 del 30.01.2006) ed ogni altro atto, nota, comunicazioni ecc. nei quali compare l'individuazione del "Foglio 9 - particella 36", anziché del "Foglio 19 - particella 36";

Per quanto sopra esposto e considerato che la legge regionale n° 20/98 espressamente prevede che la deliberazione di approvazione costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico;

Vista la Del. C.C. N° 2 del 30.01.2006;

Vista la L.R. N° 56/80 art. 16;

Vista la L.R. N° 20/1998;

Vista la relazione del Capo Settore S.L. E G.T. In data 07.06.2006;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del TUEL n.267/2000;

Udita la dichiarazione di voto favorevole del Consigliere Versienti;

Con n.19 voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai n.19 consiglieri presenti, votanti e proclamati;

DELIBERA

L'individuazione Catastale riportata nella Del. C.C. N° 2 del 30.01.2006, che approvava il progetto presentato dalla Società V.S.N. "Vinicola Salentina Ventura

S.R.L.” a nome dell'Amministratore Unico Sig.ra Alessandra Ventura per il progetto di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso della Masseria “La Macchia”, da fabbricato rurale a struttura alberghiera con annesso ristorante, Pratica Edilizia n° 188/2005, è da intendersi rettificata in “Foglio 19 - particella 36” in quanto la particella 36 del Foglio 9 riportato nella predetta Del. C.C. N° 2/2006 non riguarda l'intervento in oggetto.

1. Dare atto che si intende rettificato a “Foglio 19 - particella 36” ogni altro atto, provvedimento, elaborato, comunicazione ecc, che, nell'individuazione dell'intervento in oggetto, erroneamente riporta quale individuazione catastale “Foglio 9 - particella 36”.
2. Dare atto che sono fatte salve tutte le prescrizioni e condizioni previste nella Del. C.C. N° 2/2006.
3. Dare infine atto che alla presente delibera di rettifica verrà data la stessa pubblicità della Del. C.C. N° 2/2006 e verrà trasmessa all'Ass.to al Turismo della Regione Puglia per i provvedimenti di competenza.

Il Presidente, al fine di dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione, stante l'urgenza, invita i consiglieri ad esprimere il proprio voto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente;

Con n. 19 voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai n. 19 Consiglieri presenti, votanti e proclamati;

D E L I B E R A

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4° del D.lgs. 18.8.2000 n.267.

**Esprimo parere favorevole di regolarità
tecnica**

Addì,

**Il Responsabile del Settore
Ing. FERENDELES Antonio**

**Esprimo parere favorevole di regolarità
contabile**

Addì,

**Il Responsabile di Ragioneria
Dr. Pasquale Rucco**

Di quanto precede viene redatto il presente processo verbale, letto, approvato e sottoscritto da

Il Presidente

Presidente Consiglio MICHELE LEONE

Il Segretario Generale

Dr. ANGELO CARETTO

RELATA INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il per rimanervi per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Campi Salentina, lì

Il Segretario Generale

Dr. ANGELO CARETTO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3).
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Comma 4).

Campi Salentina, lì

Il Segretario Generale