



# Città di Campi Salentina

PROVINCIA DI LECCE

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 30/1/2006

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO MASSERIA MACCHIA. VARIANTE AL P. DI F. L.R. N.20 DEL 1998 ART. 1.**

L'anno 2006, addì 30 del mese di **gennaio**, alle ore 16:20 nell'aula consiliare del Comune, a seguito di invito diramato dal Sindaco a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, **Straordinaria** di 1° convocazione.

Presiede la seduta il Sig. MICHELE LEONE, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n° 19 e assenti, sebbene invitati, 02 come segue

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
DR. COMO POMPILIO MASSIMO	X	
PALMARIGGI POMPILIO	X	
DE DONATIS LUISA	X	
MONTICCHIO ANTONIO	X	
INGROSSO POMPILIO V.	X	
MATTEI RICCARDO	X	
RUSSO ANGELO	X	
DE LUCA FRANCESCO	X	
ROMANO SALVATORE	X	
BORELLI POMPILIA FLAVIANA	X	
SPALLUTO FRANCESCO	X	
MACI LUCIO	X	
MACI ANNA MARIA	X	
LEONE MICHELE	X	
DELL'ATTI FRANCESCO	X	
PAPA GAGLIARDINI GABRIELE		X
VERSIENTI DANIELE	X	
SCHIAVONE ROBERTO	X	
BIANCO GIUSEPPE	X	
TREVISI LUIGI		X
RUSSO IVAN	X	

Partecipa, il Segretario Generale Dr. ANGELO CARETTO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, ove occorrenti, i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come in calce riportati;

Sentita la relazione sull'argomento l'Assessore allo Sviluppo Locale e Gestione del Territorio Geom. Riccardo Mattei come in atti;

Udiiti gli interventi, integralmente riportati nell'allegato resoconto stenotipografico, dei Consiglieri Schiavone, Ingrosso, Versienti, Dell'Atti e Sindaco;

**Dato atto che nel corso della discussione sono entrati in aula i Consiglieri Papa Pagliardini e Trevisi L. - Consiglieri presenti n. 21 -**

- Premesso che in data 28/10/2005 la Società V.S.V. “ Vitivinicola Salentina Ventura s.r.l.” con sede in Lecce al Viale Leopardi n. 121, a nome dell'Amministratore Unico Sig.ra Alessandra Ventura ha chiesto il rilascio di un permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso della Masseria “ la Macchia” ubicata in Campi Salentina foglio 9 particella 36 da fabbricato rurale ad albergo, ai sensi dell'art.1 della L.R. N.20 del 22/07/1998 – Pratica edilizia n.188/2005;
- che l'area interessata dall'intervento ricade in Zona E “ Verde Agricolo” del vigente P.di F. ;
- che la legge reg.le n.20/98 riguarda interventi relativi al turismo rurale considerato quale importante strumento di potenziamento e diversificazione dell'offerta turistica, correlata con il recupero e la fruizione di beni immobili situati in aree rurali , per la tutela e la valorizzazione del patrimonio artistico rurale;
- che il comma 2 della predetta legge regionale prevede espressamente che “ *sono consentiti, immutata la volumetria fuori terra esistente e fatti salvi i prospetti originali e le caratteristiche architettoniche e artistiche dell'immobile, il consolidamento, il restauro e la restaurazione di edifici rurali, masserie, trulli, torri, fortificazioni e in genere antichi manufatti censiti nel catasto agricolo urbano rientranti nel regime giuridico della legge 1089/1939 o suscettibili di essere assoggettati a tale regime per essere stati eseguiti da oltre 50 anni, al fine della trasformazione dell'immobile in strutture ricettive di cui all'art.6 della legge 17 maggio 1983 n.217*”;
- che il comma 3 prevede che il progetto sia approvato con delibera del C.C. e che per lo stesso deve essere , in ogni caso, acquisito il parere della Soprintendenza e, per le aree sottoposte al vincolo paesaggistico , il preventivo nulla- osta previsto dall' art. 7 della legge n.1497/39;
- che l'art.6 della legge n.217/83 individua tra le strutture ricettive gli alberghi, i motels, i villaggi – albergo, le residenze turistico – alberghiere, i campeggi , i villaggi turistici, gli alloggi agro turistici, gli esercizi di affittacamere, le case e gli appartamenti per vacanze ecc.ecc.;
- che la destinazione prevista dalla società V.S.V. “ Vitivinicola Salentina Ventura s.r.l.” per l'immobile in oggetto è “**struttura alberghiera**” e quindi rientra pienamente tra le strutture ricettive di cui all'art.6 della Legge 217/83 e di conseguenza l'intervento risulta compatibile con quanto previsto dalla L.R. N.20/98;
- che è stato acquisito il parere favorevole della Soprintendenza con condizioni ( prot.n. 11098/B del 21/11/2005)
- che il tecnico incaricato, con nota integrativa del 13/12/2005 PROT. N.22480 , ha trasmesso la relazione integrativa e lo stralcio del P.di F. nella quale precisa che il portico interno non è previsto in questa fase , mentre, il portico sul prospetto principale assolve solo ad una funzione tecnica per la realizzazione di una uscita di sicurezza e l' accesso alle camere dall'esterno;
- che il portico esterno per la funzione che dovrà assolvere non costituisce volume ;
- che la Regione Puglia, con la predetta L.R. n. 20/1998, ha inteso salvaguardare e conservare il patrimonio rurale esistente inserendo gli immobili rurali nel circuito turistico e quindi quale incremento della ricettività senza ulteriore cementificazione;
- che il Capo Settore S.L.G.T. ha espresso parere favorevole all' approvazione del progetto presentato ed alla variante allo strumento urbanistico alle condizioni riportate nel parere;
- ritenuto dover approvare il progetto in epigrafe ai sensi della Legge Regionale n.20/98, costituendo

lo stesso variante al P.di F.

Vista la L.R. n.56/80 art. 16;

Visto il Parere della Soprintendenza ai BB.CC. AA. , prot. n. 11098/B del 21. 11. 2005;

Visto il Parere del Capo Settore S.L.G.T. in data 13.12.2005

Vista il T.U.E.L. n. 267/2000

**Con n. 21 voti favorevoli resi per alzata di mano dai n. 21 Consiglieri presenti votanti e proclamati;**

## **DELIBERA**

1. Approvare il progetto, a firma dei tecnici Ing. Anzoino Antonio e Arch. Giorgia Apollonio – P.E. N. 188/2005 presentato dalla Sig. ra Alessandra VENTURA nata a Lecce il 21.03.1964 ed ivi residente alla Via L. Ariosto n. 66 , nella veste di Amministratore della Società V.S.V. “Vitivinicola Salentina Ventura s.r.l.” , proprietaria dell’immobile denominato Masseria “ LA MACCHIA” ubicata in Campi Salentina foglio 9 particella 36 da fabbricato rurale ad albergo, ai sensi dell’art.1 della L.R. N.20 del 22/07/1998 alle condizioni di cui al parere della Soprintendenza ed alle condizioni indicate nel parere del Capo Settore S.L.G.T. ed in particolare alla non realizzazione del portico interno ;
2. Dare atto che il progetto in itinere è costituito dai seguenti elaborati:
  - TAV. 01 – STATO DI FATTO;
  - TAV. 02 – PROGETTO;
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Allegato 02 – planimetria punti di vista foto e fotografie;
  - Relazione integrativa;
3. Dare, ancora atto che la presente deliberazione costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente, sarà pubblicata nei modi di legge e sarà trasmessa con gli atti progettuali all’assessorato regionale all’Urbanistica, all’Assessorato al Turismo per i pareri e i nulla osta di rispettiva competenza.
4. Dare, infine, atto che il provvedimento autorizzatorio sarà rilasciato dal capo settore S.L.G.T. ad avvenuta acquisizione dei pareri e del provvedimento Regionale di approvazione della variante nonché ad avvenuta acquisizione dei pareri da parte degli Enti tenuti ad esprimersi in merito (ASL, VV.FF. ecc.)

Il Presidente, al fine di dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione, stante l’urgenza, invita i consiglieri ad esprimere il proprio voto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Presidente;

Con n. 21 voti favorevoli resi per alzata di mano dai n.21 Consiglieri presenti, votanti e proclamati;

# **DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4° del D.lgs. 18.8.2000 n.267.

Allegare al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale il resoconto stenotipografico relativo all'oggetto.

**Esprimo parere favorevole di regolarità  
tecnica**

**Addì,**

**Il Responsabile del Settore  
Ing. FERENDELES Antonio**

**Esprimo parere favorevole di regolarità  
contabile**

**Addì,**

**Il Responsabile di Ragioneria  
Dr. Pasquale Rucco**

---

**Di quanto precede viene redatto il presente processo verbale, letto, approvato e sottoscritto da**

**Il Presidente  
MICHELE LEONE**

**Il Segretario Generale  
Dr. ANGELO CARETTO**

---

**RELATA INIZIO PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il per rimanervi per giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Campi Salentina, li

**Il Segretario Generale  
Dr. ANGELO CARETTO**

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3).  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Comma 4).

Campi Salentina, li

**Il Segretario Generale**