



Città di Campi Salentina

PROVINCIA DI LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 15/5/2006

OGGETTO: PROGETTO PER LA RIDEFINIZIONE DEGLI STANDARDS URBANISTICI DELLA LOTTIZZAZIONE CEED E PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI EDIFICAZIONE SULLE PARTICELLE N.395 - 388 - 283 E 284 DEL FOGLIO 42. PRESA D'ATTO NON PERVENUTE OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **2006**, addì **15** del mese di **maggio**, alle ore 15:45 nell'aula consiliare del Comune, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, **Straordinaria** di **1°** convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Presidente Consiglio MICHELE LEONE, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n° 18 e assenti, sebbene invitati, 03 come segue

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
DR. COMO POMPILIO MASSIMO	X	
PALMARIGGI POMPILIO	X	
DE DONATIS LUISA	X	
MONTICCHIO ANTONIO	X	
INGROSSO POMPILIO V.	X	
MATTEI RICCARDO	X	
RUSSO ANGELO	X	
DE LUCA FRANCESCO	X	
ROMANO SALVATORE	X	
BORELLI POMPILIA FLAVIANA	X	
SPALLUTO FRANCESCO	X	
MACI LUCIO	X	
MACI ANNA MARIA	X	
LEONE MICHELE	X	
DELL'ATTI FRANCESCO		X
PAPA GAGLIARDINI GABRIELE		X
VERSIENTI DANIELE	X	
SCHIAVONE ROBERTO	X	
BIANCO GIUSEPPE	X	
TREVISI LUIGI		X
RUSSO IVAN	X	

Partecipa, il Segretario Generale Dr. ANGELO CARETTO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, ove occorrenti, i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come in calce riportati;

Premesso:

Che con Del. C.C. N° 16 del 28.02.2006 è stata adottata la Delibera per il “Progetto per la ridefinizione degli standards urbanistici della lottizzazione CEED e presa d’atto della proposta di edificazione delle particelle n.395,388,283,284 del foglio 42 “ ;

Che la predetta Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 10.03.2006;

Che il Progetto è stato depositato presso la Segreteria comunale per giorni 10 consecutivi e che dell'avvenuto deposito è stata portata a conoscenza la cittadinanza a mezzo manifesti affissi nel territorio comunale e a mezzo di “avvisi” pubblicati sul “Quotidiano di Lecce” del 20.03.2006 ed all'Albo Pretorio dal 20.03.2006 al 20.04.2006;

Che durante il periodo di deposito e nei successivi venti giorni dopo la scadenza del periodo di deposito non sono pervenuti ricorsi o opposizioni in riferimento al suddetto progetto approvato con Del. C.C. N° 16/2006 come da attestazione rilasciata dal Segretario Generale in data 28.04.2006;

Che è necessario approvare in Consiglio Comunale, in via definitiva, il “Progetto per la ridefinizione degli standards urbanistici della lottizzazione CEED e presa d’atto della proposta di edificazione delle particelle n.395,388,283,284 del foglio 42 “, così come approvato dal Consiglio Comunale con Del. C.C. N° 16/2006;

Visto il progetto di ridefinizione degli standards urbanistici ;

Visto il parere del Capo Settore S.L.G.T. in data 17/02/2006

Sentita la relazione dell'Assessore Mattei e l'intervento del Consigliere Versienti integralmente riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

Vista la Legge Reg.le 56/80;

Vista la Legge Reg.le 20/2001;

Visto il T.U.E.L. 267/2000;

Con n.14 voti favorevoli (maggioranza) e n. 4 voti contrari (minoranza), resi per alzata di mano dai n. 18 Consiglieri presenti, votanti e proclamati;

D E L I B E R A

1. **Richiamare** la Del. C.C. N° 16/2006.
2. **Dare atto** che durante il periodo di deposito e nei successivi venti giorni dopo la scadenza del periodo di deposito non sono pervenuti ricorsi o opposizioni in riferimento al suddetto progetto approvato con Del. C.C. N° 16/2006 come da attestazione rilasciata dal Segretario Generale in data 28.04.2006.
3. **Approvare** in via definitiva il Progetto di “Ridefinizione degli Standards urbanistici della Lottizzazione C.E.E.D. e presa d’atto della proposta di edificazione sulle particelle n.395,388,283,284 del Foglio 42” predisposta dall’Ufficio Tecnico Comunale ed alle condizioni previste nel parere e nella relazione del Capo Settore in data 17/02/2006 che vengono riportate di seguito:

a) la superficie adibita a verde della particella n. 283 di proprietà della ditta EDIL OR.LAT sia frazionata a cura e spese del richiedente e sia ceduta all'A.C. A titolo gratuito;

b) la particella n. 388 sia frazionata a cura e spese del richiedente;

c) Nella vendita della particella n. 395 e della quota parte della particella n. 388 il prezzo non sia inferiore ad € 100,00/mq (CENTO,00) in quanto trattasi di un terreno edificatorio e completo di opere di urbanizzazione;

d) per quanto concerne gli aspetti tecnici riferiti all'altezza massima del fabbricato, al rapporto di copertura, la cubatura massima, alla distanza fabbricato – strada e a tutto quanto previsto, valgono le prescrizioni e le norme della tipologia edilizia “T1” Già prevista nella lottizzazione.

4. **Dare atto** che il progetto di “Ridefinizione degli Standards urbanistici della Lottizzazione C.E.E.D. e presa d’atto della proposta di edificazione sulle particelle n.395, 388, 283, 284 del Foglio 42” si compone dei seguenti elaborati:

- TAV. 1 RELAZIONE TECNICA

-TAV.2 Planimetria approvata con Decr. Pres. R.P. n.459 del 30/03/1979;

- TAV. 3 PLANIMETRIA STATO DI FATTO

- TAV.4 PLANIMETRIA DI PROGETTO

5. Dare atto che con la nuova ridefinizione degli standards, come previsto in progetto e nella relazione tecnica, sono sempre rispettati i minimi previsti dal D.M. 1444/68 e che i dati tecnici, a seguito della Ridefinizione degli standards sono:

- superficie complessiva fondiaria (lotti edificatori) mq.56.196,72

- superfici a servizi e parcheggi previsti (standards di cui al DM 1444/1968) mq. 32.283,00
suddivisi in:

mq.4706 per parcheggi;

mq.27577 per restanti servizi pubblici;

- superfici per strade e viabilità mq.20.478,28

- Spazi a verde attrezzato eccedente la superficie a standards

nella disponibilità dell’Amministrazione Comunale = mq. 1.500,00

SUPERFICIE TOTALE mq. 110.458,00

6. **Dare atto** che per la superficie di mq. 1500, individuata nella nuova ridefinizione degli standards a “spazi a verde attrezzato eccedente la superficie a standards nella disponibilità dell’Amministrazione Comunale per usi propri o per alienazione/ permuta”, se utilizzata dall’A.C., per interventi di interesse pubblico e coerenti con le destinazioni previste dal D.M n.1444/68 (standards) valgono gli indici e parametri del Regolamento Edilizio, mentre se utilizzata da privati, a seguito di permuta e/o alienazione, la sua utilizzazione è, solo ed esclusivamente, a “verde privato” con *Indice di Fabbricabilità Fondiaria* (iff) = 0,00 e con *Rapporto di Copertura* (RC) = 0,00 e quindi

senza incremento del carico urbanistico;

7. **Alienare** al prezzo di €. 100,00/mq. (Euro cento/00) la particelle n°395 e parte della particella n.380 per la realizzazione della proposta della Ditta EDIL.OR.LAT.

8. **Alienare e/o permutare**, se sussiste la necessità da parte dell'A.C., la superficie prevista nel progetto per "Spazi a verde attrezzato eccedenti la superficie a standars nella disponibilità della A.C. per usi propri o per alienazione" nel limite massimo di mq.1500;

Il Presidente, al fine di dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione, invita i Consiglieri ad esprimere il proprio voto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente;

Con n.14 voti favorevoli (maggioranza) e n. 4 voti contrari (minoranza), resi per alzata di mano dai n. 18 Consiglieri presenti, votanti e proclamati;

D E L I B E R A

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4° del D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

Allegare al presente atto il resoconto stenotipografico.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del TUEL n.267/2000.

Addì

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Ing. Antonio FERENDELES)

**Esprimo parere favorevole di regolarità
tecnica**

Addì,

**Il Responsabile del Settore
Ing. FERENDELES Antonio**

**Esprimo parere favorevole di regolarità
contabile**

Addì,

**Il Responsabile di Ragioneria
Dr. Pasquale Rucco**

Di quanto precede viene redatto il presente processo verbale, letto, approvato e sottoscritto da

Il Presidente

Presidente Consiglio MICHELE LEONE

Il Segretario Generale

Dr. ANGELO CARETTO

RELATA INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il per rimanervi per giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Campi Salentina, li

Il Segretario Generale

Dr. ANGELO CARETTO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3).
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Comma 4).

Campi Salentina, li

Il Segretario Generale