



Città di Campi Salentina

PROVINCIA DI LECCE

ORIGINALE
COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Settore 4. Tecnico e Sviluppo Locale

N. 81 del Reg.	Data 04/03/2010	N. 296 del Reg. Generale
----------------	-----------------	--------------------------

<u>OGGETTO</u>	SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAMPI SALENTINA. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.
-----------------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16/07/2009 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2009 – relazione previsionale e programmatica – bilancio pluriennale 2009/2011;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

.....Premesso :

- Che con determinazione Dirigenziale n.166 del 09/02/2010 sono stati approvati gli elaborati necessari per procedere all'affidamento del servizio di pulizia per un periodo di anni uno ;
- Che con la medesima determinazione dirigenziale n.166/2010 si approvava lo schema del bando di gara e si avviava la procedura di appalto dei lavori in oggetto mediante "procedura aperta" con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a "corpo" e mediante ribasso sull'importo dei soli lavori soggetti a ribasso
- Che l'importo a base d'asta è di €48.300,00 di cui Euro 45.000,00 per servizi soggetti a ribasso ed Euro 3.300,00 per oneri di sicurezza.
- che la copertura finanziaria del servizio di pulizia per la durata di anni uno, pari ad € 57.960,00..IVA compresa è assicurata con i fondi del bilancio 2010 e precisamente:

SERVIZIO 1.01.02.03 CAP. 270 € 30.560,28. BILANCIO 2010 – UFFICI COMUNALI

Servizio 1.02.01.03 Cap. 836 € 12.760,44. Bilancio 2010 – Sede Staccata tribunale

Servizio 1.03.01.03 Cap. 946 € 1.461,72. Bilancio 2010 - Uffici P.U.

Servizio 1.05.01.03 Cap.1385 € 3.923,28 Bilancio 2010- Biblioteca

Servizio 1.02.01.03. Cap.841 € 7.354,32 Bilancio 2010 – Giudice di Pace

Servizio 1.11.02.03. Cap.2140 € 1.900,00 Bilancio 2010 – Mercato S. Rita

Tenuto presente che la gara si è esperita in data 03/03/2010;

Che a seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte è risultata 1° classificata l' Impresa Pulitecnica s.r.l. Via Strada provinciale Triggiano – Carbonara- CAPURSO che ha offerto il ribasso del 24,545%;

Che in data 03/03/2010 è stato redatto il verbale di gara (AllegatoA);

Ritenuto di dover approvare il verbale di gara in data 03/03/2010 con il quale si aggiudica provvisoriamente l'appalto in oggetto all'Impresa La Pulitecnica s.r.l. Via Strada provinciale Triggiano – Carbonara- CAPURSO che ha offerto il ribasso del 24,545%;

Che si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e si è definitivamente accertato che sia l'impresa 1^ classificata(La Pulitecnica s.r.l. Str.prov.le Triggiano – Carbonara –CAPURSO) , l'impresa 2^ classificata(Ariete Soc.Coop. Via delle Margherite,34/d - Modugno e l' impresa sorteggiata (Franeco s.r.l. Via Pacinotti- Campi Salentina) sono in possesso dei requisiti per partecipare alla gara d'appalto;

Atteso che si provvederà alla verifica presso il Casellario Giudiziale e Registro Generale Carichi pendenti delle dichiarazioni rese dalle Imprese 1^ classificata , 2^ classificata innanzi indicate;

Atteso, altresì che si procederà alla verifica presso L'Ufficio Finanziario Agenzia delle Entrate circa la regolarità della ditta Pulitecnica s.r.l.Via Strada provinciale Triggiano – Carbonara- CAPURSO ;

Atteso che si sta procedendo alla verifica del possesso della regolarità contributiva per la 1° e 2° classificata.

Accertata la regolarità del procedimento;

Visto il D.Lgs.vo n. 163/2006 e Il D.P.R. n.554/99;

Ritenuto pertanto di dover aggiudicare, in via provvisoria, alla Pulitecnica s.r.l. Via Strada provinciale Triggiano – Carbonara- CAPURSO il servizio in oggetto , fatte salve le eventuali successive verifiche che l'ufficio potrà acquisire direttamente;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. n.267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto del verbale di gara a procedura aperta per il “Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà del Comune di Campi Salentina ” del 03/03/20108 (Allegato A), con il quale si aggiudica, in via provvisoria, l'appalto in oggetto all' Impresa Pulitecnica s.r.l. Via Strada provinciale Triggiano – Carbonara- CAPURSO ;
- 3) Aggiudicare, di conseguenza, in via provvisoria l'appalto dei servizi in oggetto all' Impresa Pulitecnica s.r.l. via Strada Provinciale Triggiano – Carbonara- CAPURSO, che ha offerto un ribasso del 24,545% sull'importo a base d'asta e quindi il prezzo di € 33.954,75 oltre a €3.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e per un importo netto complessivo di € 37.254,75;
- 4) Dare atto che si provvederà alla verifica presso il Casellario Giudiziale, Registro Generale Carichi pendenti delle dichiarazioni rese dalle Imprese 1^ classificata , 2^ classificata innanzi indicate;
- 5) Dare atto che si procederà alla verifica presso L'Ufficio Finanziario Agenzia delle Entrate circa la regolarità della ditta Pulitecnica s.r.l. via Strada Provinciale Triggiano – Carbonara- CAPURSO 1° classificata;
- 6) Dare atto che si procederà alla verifica del D.U.R.C. per l'Impresa 1 e 2° classificata .
- 7 Dare atto che la copertura finanziaria del servizio di pulizia per la durata di anni uno, pari ad €44.705,70 IVA compresa è assicurata con i fondi del bilancio 2010 e precisamente:
SERVIZIO 1.01.02.03 CAP. 270 € 30.560,28. BILANCIO 2010 – UFFICI COMUNALI
Servizio 1.02.01.03 Cap. 836 € 12.760,44. Bilancio 2010 – Sede Staccata tribunale
Servizio 1.03.01.03 Cap. 946 € 1.461,72. Bilancio 2010 - Uffici P.U.
Servizio 1.05.01.03 Cap.1385 € 3.923,28 Bilancio 2010- Biblioteca
Servizio 1.02.01.03. Cap.841 € 7.354,32 Bilancio 2010 – Giudice di Pace
Servizio 1.11.02.03. Cap.2140 € 1.900,00 Bilancio 2010 – Mercato S. Rita
- 8) Trasmettere la presente determinazione all'Ufficio di ragioneria per gli adempimenti di competenza.

ALLEGATO A

VERBALE DELLA GARA A PROCEDURA APERTA PER IL “SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAMPI SALENTINA”

- Importo servizi a base d'asta €45.000,00 oltre €3.300,00- per oneri di sicurezza del personale, non soggetti a ribasso;

L'anno duemiladieci il giorno tre del mese di marzo alle ore 9,30 nella Residenza Municipale;

L'Ing. Antonio FERENDELES, nella sua qualità di Capo Settore Tecnico del Comune di Campi Salentina e Responsabile del Procedimento, dei servizi oggetto della gara, assume la Presidenza della Commissione di cui fanno parte Il Geom. Antonio Perrino , istruttore Tecnico e il Sig. Pompilio Romano Istruttore Amministrativo Settore Tecnico.

PREMESSO

Che il Bando è stato pubblicato per estratto:

- All'Albo Pretorio del Comune di Campi Salentina dal 10/02/2010 ed integralmente sul sito del Comune di Campi Salentina;

La Commissione prende atto che hanno presentato offerta N. 8 Ditte pervenute regolarmente nei termini (entro le ore 12,00 del 02/03/2010) .

Alle ore 9,30 sono presenti:

- il Sig. Pisano Cosimo della ditta Rosato Global Service S.As.
- il Sig. Alessandro Notaro Socio della ditta Franeco Srl.

La Commissione preliminarmente verifica che tutte le buste sono sigillate e che le stesse sono pervenute nei termini stabiliti e cioè entro le ore 12,00 del 02/03/2010

Si procede quindi all'apertura delle buste, vengono siglati i documenti presentati e si procede alla sola verifica dei documenti. Vengono aperte le buste secondo la numerazione assegnata.

1) IMPRESA: CO.SER.PUL SOC.COOP.A.R.L. Via Cavalcanti, 27 - TALSANO TEL E FAX 099 7712110: **NON AMMESSA per i seguenti motivi:** la dichiarazione, ai sensi dell'art. 45 e 46 del dpr 45/2000, in merito al possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, non è stata resa secondo quanto previsto dal bando di gara al punto 12.1 - penultimo periodo - il quale espressamente cita : **“Si precisa che ogni dichiarazione sostitutiva di certificazioni e/o dichiarazione sostitutiva di atti di notorietà resa dai partecipanti ai sensi degli artt. 45, 46, 47 del D.P.R. 445/2000, qualora occupi più di un foglio, deve essere resa, pena l'esclusione dalla gara, su fogli cuciti tra loro (non sciolti) e con apposta la firma del dichiarante a margine di ogni foglio o all'interno nei punti di cucitura”**. La dichiarazione resa dalla ditta è stata spillata in un solo punto e non stata apposta la firma del dichiarante a margine di ogni foglio. Inoltre la ditta non ha dichiarato quanto previsto nel punto b.5.2 dell'art. 12.1, non ha altresì dichiarato di aver preso visione dei documenti d'appalto e di aver effettuato sopralluogo dei luoghi dei lavori giusto punto E dell'art. 12.1 del bando. La ditta non ha allegato le dichiarazioni degli Istituti Bancari prevista nel punto b24 dell'art. 12.1 che esplicitamente li prevede allegati e che l'art. 41 comma 4 del d.leg.vo 163/2006 prevede esplicitamente che le predette dichiarazioni devono essere presentate già in fase di offerta. L'art. 14 del bando prevede “Tutte le clausole del presente bando sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza delle loro prescrizioni, anche meramente formali, darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara”;

2) IMPRESA: CEA s.a.s. di Acanfora Antonio- Via Dei Tigli,19 CASALNUOVO DI NAPOLI TEL. E FAX 081 8035148 **NON AMMESSA** : **in quanto le seguenti** dichiarazioni rese dalle ditte ai sensi del dpr 445/2000 e numerate dalla Commissione di gara con i seguenti numeri:

“2” – dichiarazione della ditta Puliedil s.r.l. relativa all'avvalimento dei requisiti-;

”4”- DICHIARAZIONE DELLA DITTA PULIEDIL S.R.L. DI NON TROVARSI IN STATO DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE COATTA ED ALTRE DICHIARAZIONI RICHIESTE DAL BANDO - ;

“5” DICHIARAZIONE DELLA DITTA PULIEDIL S.R.L. DI ASSENZA DEI PROCEDIMENTI PENDENTI PER L'APPLICAZIONE DELLE MISURE DI CUI ALL'ART.3 DELLA LEGGE 1423/1956 ED ALTRE

DICHIARAZIONI

RICHIESTE DAL BANDO;

“6” DICHIARAZIONE DELLA DITTA PULIEDIL S.R.L. RELATIVE AL FATTURATO GLOBALE 2006-2007-2008 E

FATTURATO REALIZZATO NEL TRIENNIO 2006-2007-2008 PER I SERVIZI DI PULIZIA ED ALTRE DICHIARAZIONI RICHIESTE DAL BANDO;

“8” DICHIARAZIONE DELLA DITTA CEA E RIFERITE AL PUNTO B DEL BANDO;

“9” DICHIARAZIONE DELLA DITTA CEA DI NON TROVARSI IN STATO DI FALLIMENTO,

NON SONO STATE RESE SECONDO QUANTO PREVISTO DAL BANDO DI GARA AL PUNTO 12.1 - PENULTIMO PERIODO - IL QUALE ESPRESSAMENTE CITA : **“SI PRECISA CHE OGNI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E/O DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTI DI NOTORIETÀ RESA DAI PARTECIPANTI AI SENSI DEGLI ATT. 45, 46, 47 DEL D.P.R. 445/2000, QUALORA OCCUPI PIÙ DI UN FOGLIO, DEVE ESSERE RESA, PENA L’ESCLUSIONE DALLA GARA, SU FOGLI CUCITI TRA LORO (NON SCIOLTI) E CON APPOSTA LA FIRMA DEL DICHIARANTE A MARGINE DI OGNI FOGLIO O ALL’INTERNO NEI PUNTI DI CUCITURA”**. LE PREDETTE DICHIARAZIONI RESE DALLE DITTE SONO STATE SPILLATE MA NON È STATA APPOSTA LA FIRMA DEL DICHIARANTE A MARGINE DI OGNI FOGLIO O ALL’INTERNO NEI PUNTI DI CUCITURA. L’ART. 14 DEL BANDO PREVEDE “TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE BANDO SONO DA RITENERSI ASSOLUTAMENTE INDEROGABILI. PERTANTO L’INOSSERVANZA DELLE LORO PRESCRIZIONI, ANCHE MERAMENTE FORMALI, DARÀ LUOGO ALL’ESCLUSIONE DEL CONCORRENTE DALLA GARA”

3) IMPRESA: LA PULITECNICA S.R.L. Via Strada provinciale Triggiano - Carbonara CAPURSO tel. 080 4687187 fax 080 4622174 AMMESSA;

Si da atto che si allontanano i Sigg. Notaro Alessandro e Pisano Cosimo

4) IMPRESA: ARIETE SOC. COOP. VIA DELLE MARGHERITE,34/D MODUGNO TEL 080 9751800 – FAX 080 9751888 AMMESSA;

5) IMPRESA: ACCADUEO S.R.L. Via D. Morea,2 BARI- TEL. 080 5011028 – FAX 0805011058 AMMESSA;

6) IMPRESA : TARGET SERVICE Via Devitofrancesco 2/11 BARI TEL. 0805425753 FAX 080 5575995 AMMESSA;

E’ Presente la sig. ra Paola Prisco con delega della ditta Accadueo Srl

7) IMPRESA: ROSATO GLOBAL SERVICE S.A.S. Via dell’Università, 63 LECCE TEL 0832 303952 FAX 0832 303627 NON AMMESSA per i seguenti motivi: la dichiarazione, ai sensi dell’art. 45 e 46 del dpr 45/2000, in merito al possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara non è stata resa secondo quanto previsto dal bando di gara al punto 12.1 - penultimo periodo - il quale espressamente cita : **“Si precisa che ogni dichiarazione sostitutiva di certificazioni e/o dichiarazione sostitutiva di atti di notorietà resa dai partecipanti ai sensi degli att. 45, 46, 47 del D.P.R. 445/2000, qualora occupi più di un foglio, deve essere resa, pena l’esclusione dalla gara, su fogli cuciti tra loro (non sciolti) e con apposta la firma del dichiarante a margine di ogni foglio o all’interno nei punti di cucitura”**. La dichiarazione resa dalla ditta è stata spillata in un solo punto e non stata apposta la firma del dichiarante a

marginale di ogni foglio. Inoltre la ditta non ha dichiarato quanto previsto ai punti : b9, b10, b11, b12, b13.1, b13.2, b14, b14.1, b15.1, b15.2, b16, b17, b18, b19, b20, b21, b22, b23, b24, b25. Inoltre per quanto riguarda il possesso dei requisiti di cui al punto b24 e b25 risulta nella documentazione un elenco di importi e fatture senza nessun'altra indicazione. L'art. 14 del bando prevede "Tutte le clausole del presente bando sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza delle loro prescrizioni, anche meramente formali, darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara";

E' presente la Sig.ra Bergamo Anna con delega della ditta la PuliTecnica srl;

8) IMPRESA : FRANECO S.R.L. VIA Pacinotti,9 CAMPI SALENTINA TEL. E FAX 0832 794775 **AMMESSA;**

Pertanto alla fine dell'esame della documentazione presentata dalle ditte risultano ammesse alla gara N. 5 (cinque) imprese partecipanti.

SI PROCEDE PERTANTO AI SENSI DELL'ART. 15 AL SORTEGGIO DEL 10% DELL'OFFERTE AMMESSE ALLA GARA AL FINE DELLA VERIFICA DEI REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO PROFESISONALE RICHIESTI DAL BANDO.

VIENE SORTEGGIATA LA DITTA FRANECO S.R.L. PER LA VERIFICA DEI PREDETTI REQUISITI.

SI PROCEDE ALL'APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA, COME PREVISTO DALL'ART, 15 DEL DISCIPLINARE, AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA, RENDENDO PUBBLICI I SEGUENTI RISULTATI:

	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO
DITTE CONCORRENTI		
LA PULITECNICA S.R.L.	24,545%	33.954,75
ARIETE SOC. COOP.	22,34%	34.947,00
ACCADUEO S.R.L.	22,22%	35.001,00
TARGET SERVICE	20,29%	35.869,50
FRANECO S.R.L.	7,00%	41.850,00

Dopodiché, essendo le offerte valide pervenute inferiore a dieci, non si procede al taglio delle ali ma risulta aggiudicataria la ditta che ha offerto il massimo ribasso: Ditta LA PULITECNICA S.R.L. - ribasso del 24,545%.

IL PRESIDENTE AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE L'APPALTO DEI LAVORI IN OGGETTO ALL'IMPRESA LA PULITECNICA S.R.L., CHE HA OFFERTO IL RIBASSO DEL 24,545% SULL'IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE
(ING. ANTONIO FERENDELES)

COMMISSIONE:

1. GEOM. ANTONIO PERRINO – ISTRUTTORE TECNICO
2. SIG. POMPILO ROMANO – IMPIEGATO SETTORE TECNICO

ATTESTO LA REGOLARITÀ DEL PROCEDIMENTO E LA CORRETTEZZA DEL PROVVEDIMENTO (ART. 58 COMMA 9 DEL REGOLAMENTO ORDINAMENTO UFFICI E SERVIZI).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

GEOM. ANTONIO PERRINO

ADDÌ 04/03/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. FERENDELES Antonio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(ART. 151, COMMA 4, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

DATA,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DR. PASQUALE RUCCO

N. ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO. DEL REG.

La presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data, **Errore. Il segnalibro non è definito.**

IL MESSO COMUNALE

Attesto la regolarità del procedimento e la correttezza del provvedimento (art. 58 comma 9 del Regolamento ordinamento Uffici e Servizi).

Il responsabile del procedimento

F.to Geom. Antonio PERRINO

Addì 04/03/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.toIng. FERENDELES Antonio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Data,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dr. Pasquale Rucco

N. Errore. Il segnalibro non è definito. del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data, **Errore. Il segnalibro non è definito.**

IL MESSO COMUNALE
